



北京中建源建筑工程有限公司

北京市西城区阜成门外大街甲37号二层 邮编：100037

电话：8610-88358116 88387057 88387067

传真：8610-68365163

邮箱：bjzy@bjzy.com



2026版权所有

[www.zhongjianyuan.com](http://www.zhongjianyuan.com)

Since 2000



中正于识，建业于精，源诚于真。

“中正于识”：博学、智慧。

“博学”：术业精通，领域全面；“智慧”：知己知人，知事知势。

“建业于精”：专业、精准。

“专业”：技术领先，业界权威；“精准”：精益求精，引领行业。

“源诚于真”：真诚、守信。

“真诚”：真心处世，诚意待人；“守信”：重诺守约，以信立誉。



# 专业， 成就价值

个人：博学、智慧——中正于识  
事业：专业、精准——建业于精  
态度：真诚、守信——源诚于真

# 目录 CONTENS

## 企业简介

北京中建源建筑工程有限公司成立于 2000 年 6 月 6 日，注册资本 1000 万元，深耕工程建设咨询领域二十余年，始终专注于为工程建设项目提供全过程、专业化、精细化的咨询服务 .....

## 资质资格

公司拥有工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、中央投资项目招标代理四项甲级资质，同时具备工程咨询单位资格、军工涉密业务咨询服务资格等多项专业资质资格 .....

## 业务范围

服务范围包括全过程工程咨询、工程造价咨询、招投标代理、项目管理、工程审计、BIM 与信息化服务等多项内容 .....

## 业绩展示

公司成立以来累计完成超过 2 亿平方米各类建设项目的咨询服务，包括大型公共建筑、城市基础设施、大学与科研院所、医院与医药研发设施、商品住宅项目、保障性住房、装配式建筑、钢结构建筑、城市管廊、商业综合体等各种类型，积累了丰富的实践经验和历史数据，我们的服务区域立足北京，足迹已延伸到上海、天津、河北、山西、陕西、河南、贵州、四川、广东、浙江、江苏、湖南、山东、内蒙、西藏、海南等地 .....

## 服务客户

国务院办公厅、中华人民共和国外交部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、中华人民共和国教育部、中华人民共和国工业和信息化部、中华人民共和国交通运输部、中华人民共和国文化部、国家审计署、国家体育总局、国家市场监督管理总局、中国科学院、中央直属机关事务管理局、国务院机关事务管理局、军事医学科学院、北京市政府、北京市城市副中心工程建设管理办公室 .....

# 关于我们 ABOUT US

· 品牌寓意 · 标志释意 · 公司简介 · 组织架构 · 企业文化 ·



## 品牌寓意 ABOUT BRAND

中建源，顾名思义。

中，以立德立人、互利共赢、追求卓越、奉献社会为中心。

建，构建国内著名、客户认同的招标代理、造价咨询、政府采购、工程审计、项目管理综合性咨询企业；构建以人为本、人企合一、员工满意的和谐共赢的现代化企业。

源，饮水思源，中建源永远不会忘记今天的成就来源于客户的认可与员工的无私付出，是客户、员工、企业共同构筑的建筑堡垒；源源不断，中建源始终注重对人才的培养与吸纳，拥有一支高素质的人才队伍可以为企业注入源源不断的动力，也是企业实现价值创造的保障；源头、源泉，中建源立志于成为行业的领头者、动力军。



## 标志释意 ABOUT LOGO

“中”字在中间，由“建”和“源”托起，代表公司以客户为中心，以建设为源泉。Logo 的结构紧凑，代表公司和客户连接紧密，互惠互利，共赢发展；

Logo 的颜色为红褐色，代表土地，有厚重踏实之意，代表公司会立足建设之本，踏踏实实、全心全意为客户服务。

Logo 的上方是一个分割后的六边形。六边形在地理学和经济学中有重要的代表意义。1933 年由德国地理学家沃尔特·克里斯塔勒 (W.Christaller) 创立的“中心地理论”中表明，六边形是城市最基本的构成单元。这代表公司是社会的一份子，承担着贡献社会的义务和责任，我们会不遗余力的发挥我们的力量，为社会做出贡献。六边形分割后，变成 2 类四个图形，代表 2 个方向标和 2 条公路，象征着我们和客户共同高速发展。

## 公司简介 COMPANY PROFILE

北京中建源建筑工程管理有限公司成立于2000年6月6日，注册资本1000万元，深耕工程建设咨询领域二十余年，始终专注于为工程建设项目提供全过程、专业化、精细化的咨询服务。公司以专业能力保障项目实施，以创新理念驱动行业发展，持续为建设项目高质量落地赋能。

### 核心实力 · 技术领航

公司拥有工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、中央投资项目招标代理四项甲级资质，同时具备工程咨询单位资格、军工涉密业务咨询服务资格。较早通过质量、环境、职业健康安全三大管理体系认证，并先期成为工程造价咨询领域国家级高新技术企业及首批专精特新高新技术企业。依托数据智能化系统，公司实现主营业务智能升级，综合实力与行业影响力持续提升。

### 经营理念 · 赢得信赖

坚持“以质量赢得市场、以服务赢得口碑、以诚信铸造品牌”，公司成功入围中央军委采购平台、中央和国家机关造价咨询服务机构库等国家级服务平台，进入北京市、区两级委办局资源服务名录，并与北投集团、首开股份、中国电建、保利发展、万科集团、中建地产等国内知名企业建立长期稳定合作，市场信誉卓著。

### 行业担当 · 标准制定

践行“中正于识，建业于精，源诚于真”的核心价值观，公司积极履行行业责任，牵头或参与编制中直机关管理局《建设项目管理手册》、北京市住建委《北京市建设项目管理指南》等重要文件，承担住建领域多项重点课题研究，实施 BIM 应用、装配式建筑信息化等部级示范项目，持续推动行业技术进步与管理创新。

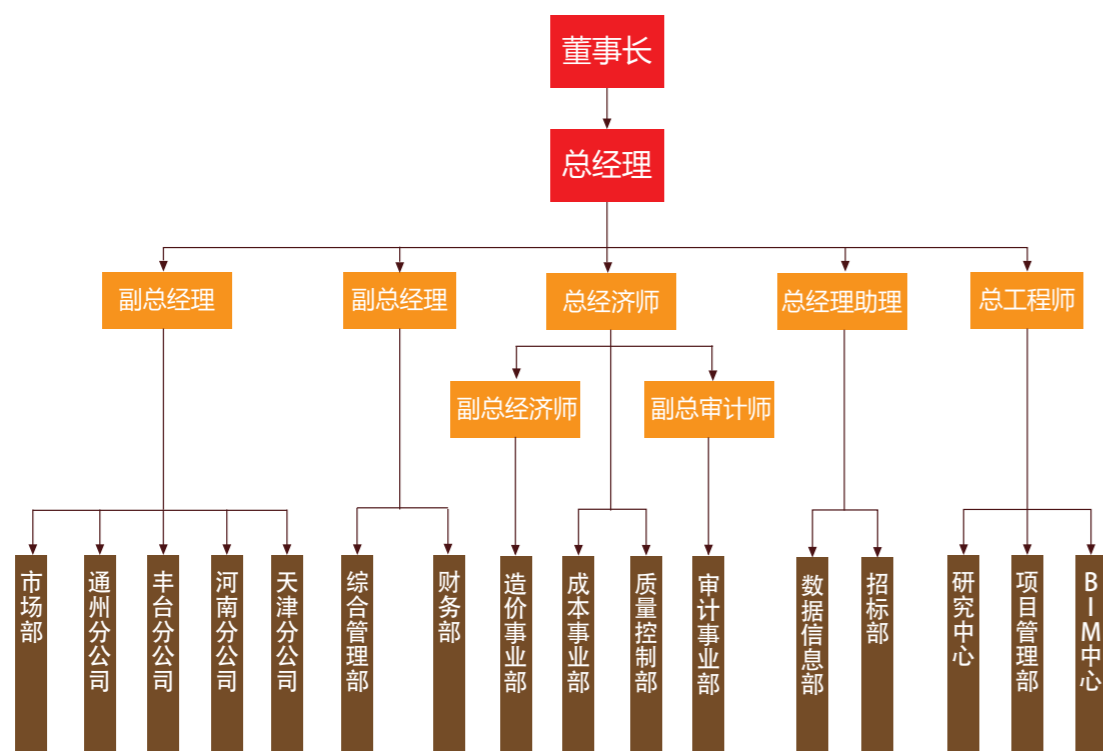
### 人才业绩 · 数据见证

公司拥有一支高素质、专业化的人才队伍，集聚200余名注册造价工程师、一级建造师等专业技术人才，核心团队均具有本科及以上学历。自成立以来，累计服务大型公共建筑、城市基础设施、装配式建筑、商业综合体等各类建设项目，总投资规模超1000亿元，积累了丰富的项目管理经验和优质的行业数据资源。

### 未来愿景 · 坚守初心

面向未来，北京中建源将继续坚守初心，深耕主业，以客户需求为导向，以项目价值最大化为目标，坚定不移走高质量发展之路，努力打造国内工程建设咨询领域有影响力的标杆企业。

# 组织架构 ORGANIZATIONAL STRUCTURE



## 企业文化 ENTERPRISE CULTURE

### 一、企业愿景

致力于成为建筑咨询领域最值得信赖的国内权威、国际一流的行业领导者

### 二、经营理念

以质量赢得市场，以服务赢得口碑，以诚信铸造品牌

### 三、核心价值观

中正于识，建业于精，源诚于真。

“中正于识”：博学、智慧。

“博学”：术业精通，领域全面；“智慧”：知己知人，知事知势。

“建业于精”：专业、精准。

“专业”：技术领先，业界权威；“精准”：精益求精，引领行业。

“源诚于真”：真诚、守信。

“真诚”：真心处世，诚意待人；“守信”：重诺守约，以信立誉。

### 四、企业精神

专业、精准、高效、创新

## 中建源公司人才理念

人才是中建源事业成功的关键，人才是中建源的第一资源。

我们的最大优势是拥有一批朝气蓬勃、积极、上进、正直、善于学习的员工；他们是这个行业最优秀的，是在各自专业领域里最敬业、最用心的，是中建源的骄傲！

### 中建源人才观

我们对人才的使用遵循尊重、发挥、提升、回报的发展轨迹：

**尊重**，就是敬重员工，所有的员工都是中建源的事业合作伙伴；所有具备优秀能力的人才都将被平等对待，平等的简拔任用，提供不同的岗位进行能力的检验和磨砺！

**发挥**，就是给员工创造条件，让员工彰显才华，使员工觉得在中建源工作有尊严和成就感。让所有创新思想都有平等表达的机会与平台，给所有的人才充分发挥自由想象的空间，充分发挥潜力。

**提升**，是中建源人孜孜不倦的追求，也是给员工最大的财富。没有进中建源之前，能力不好，素养不高，是员工自己的问题，进了中建源这个大家庭，我们有这个责任和义务一起协助员工提升员工的能力和素养。

**回报**，是中建源留住人才的一项重要举措，也是实现员工和公司双赢的结果。员工的每一份付出都能得到应有的回报，付出越多，回报就越丰厚。员工的回报越多，为公司创造的价值也就越大。

### 中建源选人观

有德有才，优先录用；有德无才，培养使用；  
无德有才，限制使用；无德无才，坚决不用。

中建源选拔人才的形象比喻：无德无才之人如同废品；有才无德之人如同次品，有德无才之人如同不合格品，德才兼备之人乃是精品。德才兼备之人才是中建源最宝贵的资源。

### 中建源用人观

常格不破，大才难得。

“常格不破，大才难得。”这是中建源的用人之智。识人是为了善任。中建源不拘一格，重用人才。我们敢于打破常规，破格录用优秀人才，同时，我们也为优秀人才的发展创造出更广阔的空间。

用人所长，容人所短。

“用人所长，容人所短。”这是中建源的容人之量。“用人所长”是用人的品质之长、思想之长、能力之长；而“容人所短”应是容人的性格之短、情绪之短、习惯之短。我们同为普通之人，必各有所短所长，我们坚信我们构建的是一个和谐互补的团队，互相互以己之长补他人之短，这是我们彼此忠诚、共谋事业的基石。

资质资格  
QUALIFICATIONS





国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

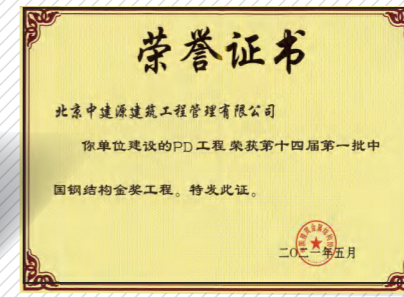
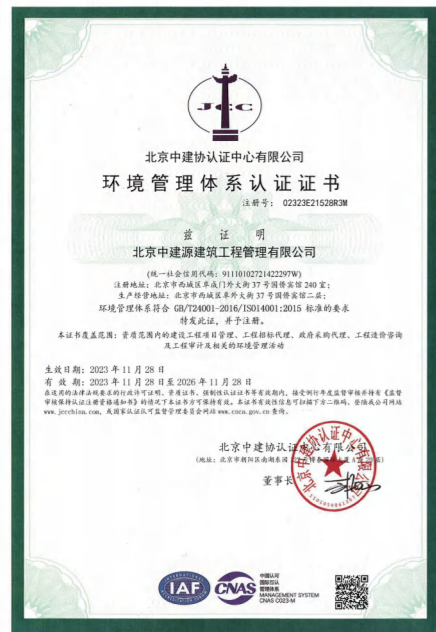


## 资质资格名称

企业法人营业执照  
国家高新技术企业证书  
中关村高新技术企业证书

原中华人民共和国住房和城乡建设部工程招标代理机构甲级资质证书  
原中华人民共和国中央投资项目招标代理机构甲级资格证书  
原中华人民共和国国家发展和改革委员会工程咨询单位资格证书

原中华人民共和国住房和城乡建设部工程造价咨询企业甲级资质证书  
原中华人民共和国政府采购代理机构甲级资格证书  
原军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书



## 资质资格名称

- ISO 9001质量管理体系认证证书
- ISO 14001环境管理体系认证证书
- OHSAS 18001职业健康安全管理体系认证证书

## 企业荣誉

- 中价协AAA信用等级证书
- 中招协信用评价AAA证书
- 京标价协AAA信用等级证书

- 北京市优秀工程造价英才培育奖
- 2024年度北京市建设工程招标代理机构从业人员京标价协招标代理AAAAA资信评价登记证书
- 2024年度闪电速度奖
- 中国钢结构金奖工程荣誉证书
- 2023-2024年度星级会员证书

- 城市副中心行政办公区二期成果文件一级等级证书
- 通州区老旧小区综合整治工程成果文件一级等级证书
- 怡禾生物园区改造项目优秀工程造价成果荣誉证书

## 业务范围

## SCOPE OF BUSINESS

## 全过程工程咨询

全过程工程咨询是顺应建筑业发展趋势和响应国办发[2017]19号《关于促进建筑业持续健康发展的意见》的号召，是适应工程总承包模式的业主委托管理方式。

具体的服务范围可以分为项目前期阶段和实施阶段两部分。

项目前期阶段，从取得项目立项批复至完成方案阶段。

项目实施阶段，可以从方案设计开始或完成后，直至工程竣工交付使用，完成结算审计。

具体的内容和周期可根据项目实际情况在合同中约定。

在全过程工程咨询中，我们可受托代表业主单位，在权限范围内实施对建设项目的统筹管理，并对重大事项提出应对建议，报请业主单位决策后实施，代替业主单位承担执行落实职责，不影响业主所有的决策权限。



## 招标代理

提供各类工程、货物和服务的招标代理服务，编制招标采购的策划方案和实施方案、为招标人提供招投标法律、法规和政策咨询，帮助招标人完成招标采购任务，具体内容如下：

### 1. 代理范围

- 1.1 工程类招标代理；
- 1.2 货物类招标代理；
- 1.3 服务类招标代理；

### 2. 工作内容

- 2.1 根据项目需求，编制招标方案；
- 2.2 编写并发布招标公告（公开招标）或发出投标邀请书（邀请招标）；
- 2.3 编制资格预审文件并发放（公开招标）；
- 2.4 接收资格预审申请并组织评审（公开招标）；
- 2.5 编制招标文件；
- 2.6 发放招标文件；
- 2.7 组织现场踏勘、答疑及招投标预备会；
- 2.8 组织开标、评标会议；
- 2.9 发出中标通知书；
- 2.10 协助签订承包或委托合同；
- 2.11 为招标人提供法律、法规和政策性咨询；
- 2.12 其他与招标相关的事宜。

# 造价咨询

提供建设项目的投资估算，概算、工程量清单、施工图预算的编制和审核；工程全过程投资控制、阶段性及竣工结算审核；工程竣工财务决算和工程交付资产价值编制和审核等咨询服务。具体内容如下：

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1. 咨询范围            | 2.3 编制工程概算；       |
| 1.1 房屋建筑与安装工程造价咨询； | 2.4 编制工程量清单及清单预算； |
| 1.2 市政及基础设施工程造价咨询； | 2.5 编制工程标底或招标控制价； |
| 1.3 装饰装修工程造价咨询；    | 2.6 编制工程结算；       |
| 1.4 机电与设备安装工程造价咨询； | 2.7 工程量审核与核对；     |
| 1.5 建设项目全过程造价咨询；   | 2.8 预结算审核；        |
| 2. 工作内容            | 2.9 价格信息咨询；       |
| 2.1 编制投资估算；        | 2.10 全过程造价管理；     |
| 2.2 编制设计概算；        | 2.11 工程经济纠纷鉴证；    |
|                    | 2.12 编制投标报价等。     |



# 审计

政府、国有企业投资建设项目的预算、结算、决算及全过程跟踪审计，企业内控审计等。具体内容如下：

- |              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| 1. 基本建设程序审计； | 4. 决算审计；                      |
| 2. 工程预算审计；   | 5. 全过程跟踪审计等；                  |
| 3. 结算审计；     | 6. 内部管理审计（包括制度建设、改善管理的意见和建议）。 |

# 项目管理

提供建设项目管理或代建管理服务，包括前期阶段、设计阶段、招投标阶段、工程施工阶段、竣工验收与交付阶段的管理以实现最终的建设目标，具体内容如下：

- |                   |
|-------------------|
| 1. 管理范围           |
| 1.1 前期阶段；         |
| 1.2 设计阶段；         |
| 1.3 工程施工阶段；       |
| 1.4 竣工交付阶段；       |
| 1.5 上述范围的部分或全部工作。 |



- |          |
|----------|
| 2. 工作内容  |
| 2.1 前期阶段 |

协助进行项目可行性研究、办理立项批复；办理土地预审；规划条件或规划意见；办理建设用地规划许可证；办理建设工程规划许可证；人防审查；消防审查；施工图审查；园林审查；交评与环评；办理建设工程施工许可证；办理质量监督备案；安全监督备案；节能审查与备案等手续。



2.2 设计阶段  
编制设计任务书；限额设计管理；组织开展方案、初设和施工图设计评审；施工图设计及施工过程中设计管理。

2.3 招投标阶段  
对工程项目相关招标代理、勘察、设计、造价咨询、监理、施工总承包、专业承包、材料、设备等相关参建单位进行组织协调管理。

2.4 工程施工阶段  
对总包、分包、供应商等单位组织管理；协调设计、监理、招标代理、造价等相关参建单位的工作，实现对建设项目质量、安全、投资与进度总体管理；建立实施阶段的信息与沟通管理流程和体系。

2.5 竣工与交付阶段管理  
组织开展各单项和综合检验、检测与验收，包括规划、测绘、人防、消防、园林、电梯、防雷、节能、环保、资料等；以及供电、燃气、上下水、通信、道路等市政条件的开通与接入；协助完成工程结算与审计；组织完成交付与接收，组织交付入住初期的维修工作。

# BIM与信息化

建立以 BIM 为载体的项目管理信息化流程，提供建设项目各个参与方、各个阶段或全过程 BIM 应用及管理协调等工作，可提升项目生产效率、提高建筑质量、缩短工期、降低建造成本等，具体内容如下：

1. 应用范围（民用建筑，如：住宅、行政办公楼、文教卫生建筑、商业建筑等；工业建筑，如：单层厂房、多层厂房等）

- |                   |
|-------------------|
| 1.1 前期阶段；         |
| 1.2 设计阶段；         |
| 1.3 工程施工阶段；       |
| 1.4 竣工交付阶段；       |
| 1.5 上述范围的部分或全部工作。 |

2. 工作内容

- |                                |
|--------------------------------|
| 2.1 基于 BIM 的三维展示，辅助方案决策；       |
| 2.2 基于 BIM 的招（投）标配合，对项目进行模拟预估； |
| 2.3 BIM 支持建造阶段，深化设计；           |
| 2.4 基于 BIM 的图纸和变更管理；           |
| 2.5 BIM 支持施工工艺模拟优化；            |
| 2.6 基于 BIM 的可视化交流；             |
| 2.7 BIM 支持预制加工；                |
| 2.8 基于 BIM 的施工和总承包管理；          |
| 2.9 基于 BIM 技术的工程量应用；           |
| 2.10 竣工管理和数字化集成交付；             |
| 2.11 基于 BIM 的管理信息化；            |
| 2.12 BIM 应用与管理培训。              |



## 安全咨询

提供安全生产标准化咨询、安全技术咨询、危大工程咨询、安全教育培训等安全咨询服务，旨在为各企业提供科学、专业、多元和优质的安全管理及技术支持。

安全咨询服务项目：

1. 安全管理体系建设；
2. 安全文化建设；
3. 应急体系建设；
4. 安全生产标准化咨询、评审；
5. 危大工程技术咨询服务；
6. 安全技术服务与咨询；
7. 安全培训；
8. 安全检查及隐患排查指导；
9. 安全现状综合评估。



## 研究中心

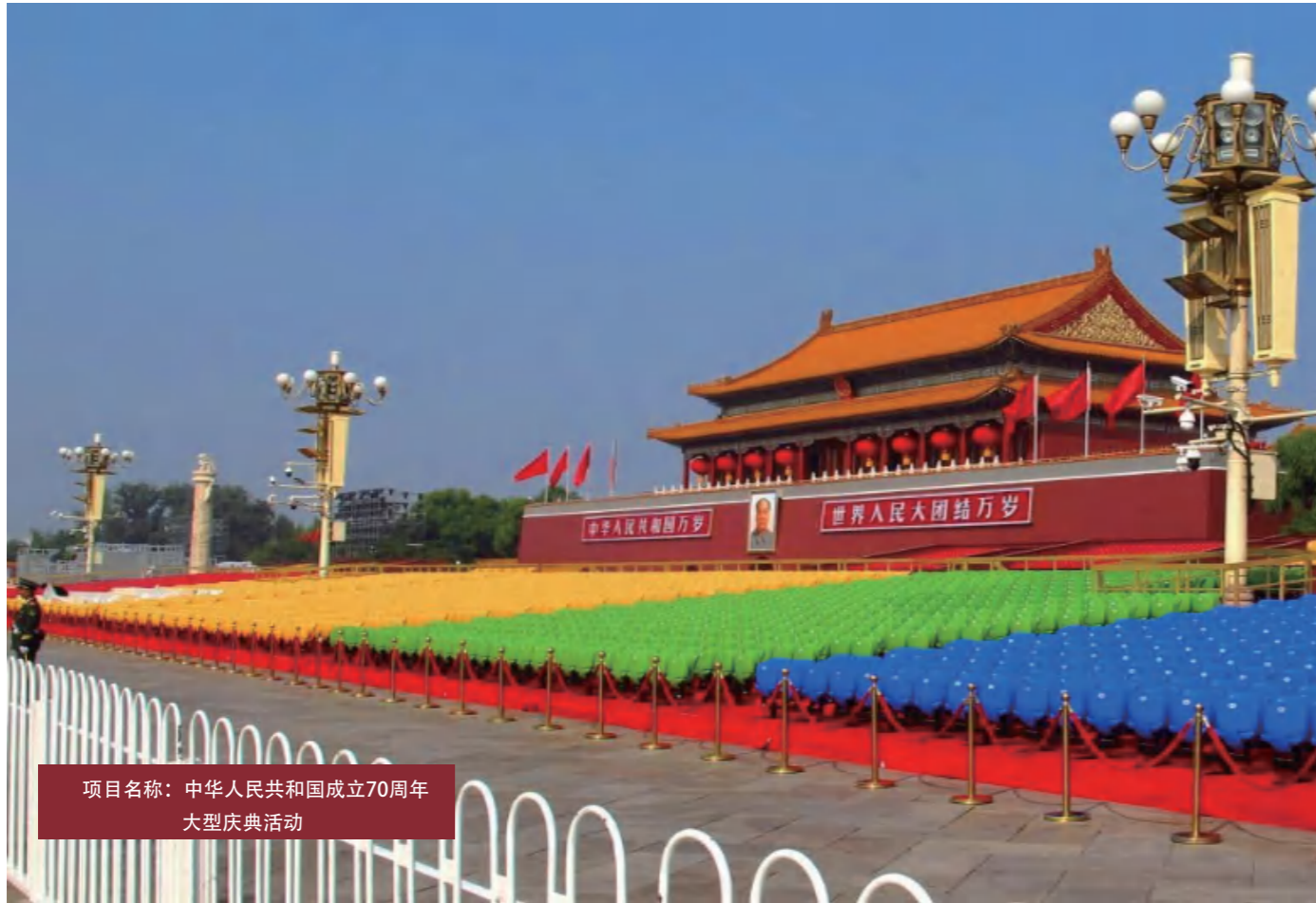
开展工程建设领域的管理科学与工程新技术的研究、开发、应用和推广。

承担住建部科技项目、科研课题和科技示范项目的研究，承担北京市科研课题、前沿行业管理政策、BIM 与信息化政策和科技成果鉴定项目研究。

承担了北京市安全生产标准化考评的政府购买服务工作。参与北京市地方标准的编审，为政府和企事业单位提供科学、专业的研究服务。



工程业绩  
ACHIEVEMENTS



项目名称：中华人民共和国成立70周年  
大型庆典活动



项目名称：中国国际服务贸易交易会



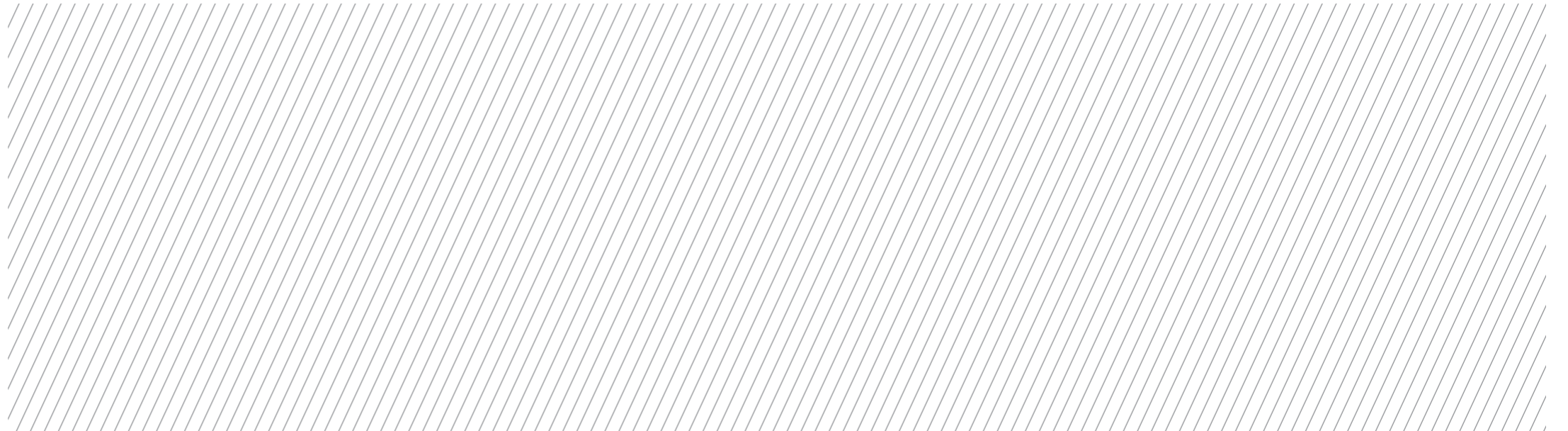
项目名称：庆祝中华人民共和国成立70  
周年大型成就展



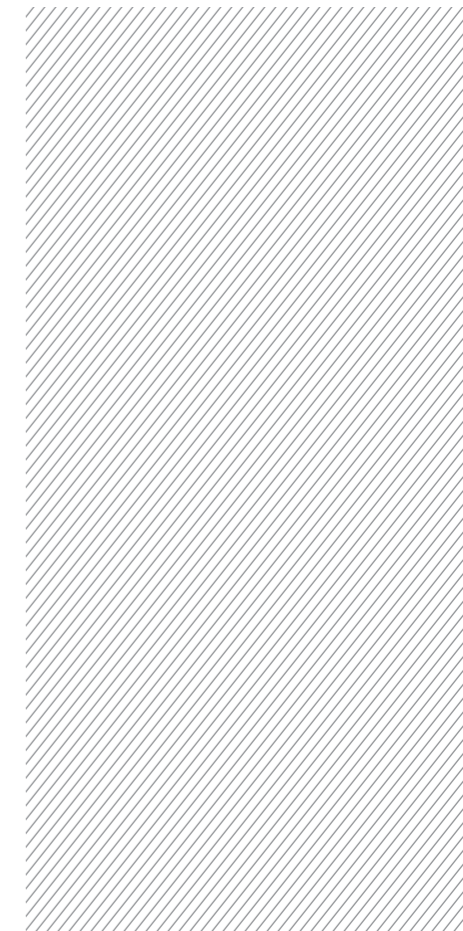
项目名称：“砥砺奋进的五年”大型成就展



项目名称：国家自然博物馆  
建筑面积：193813平方米



项目名称：国家游泳中心项目



项目名称：北京市冬奥会场馆临时设施建设项目





项目名称：城市副中心图书馆建设工程  
建筑面积：75221平方米



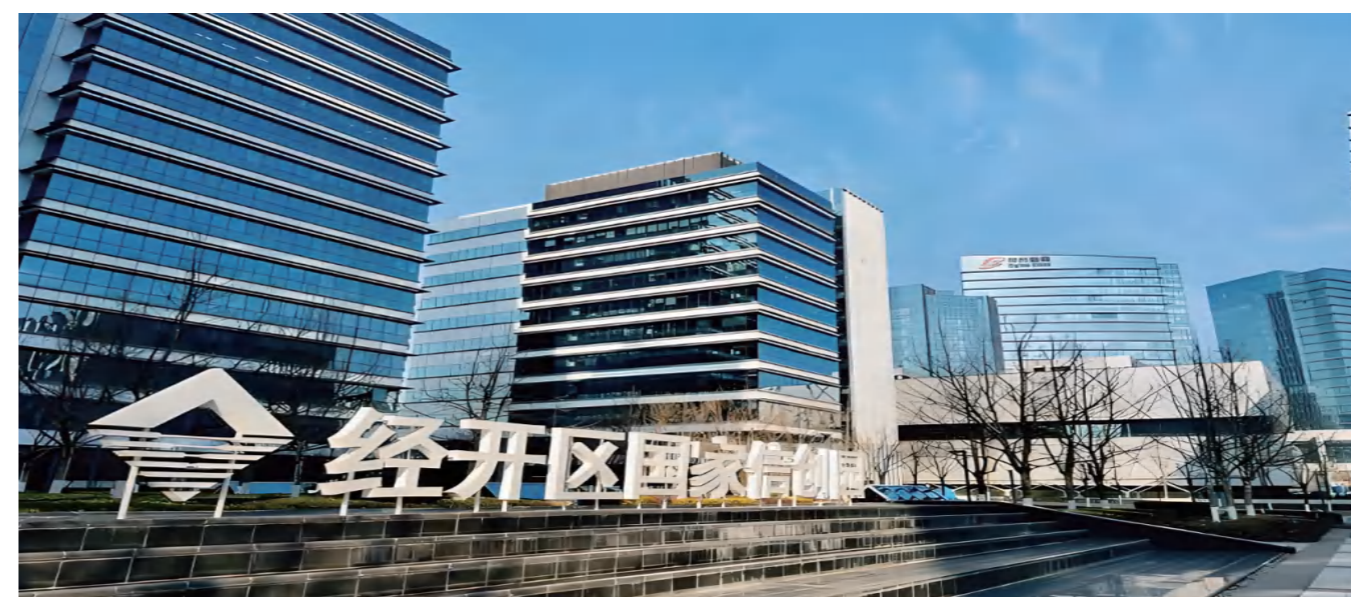
项目名称：城市副中心剧院建设工程  
建筑面积：125350平方米



项目名称：首都博物馆东馆建设工程  
建筑面积：99700平方米

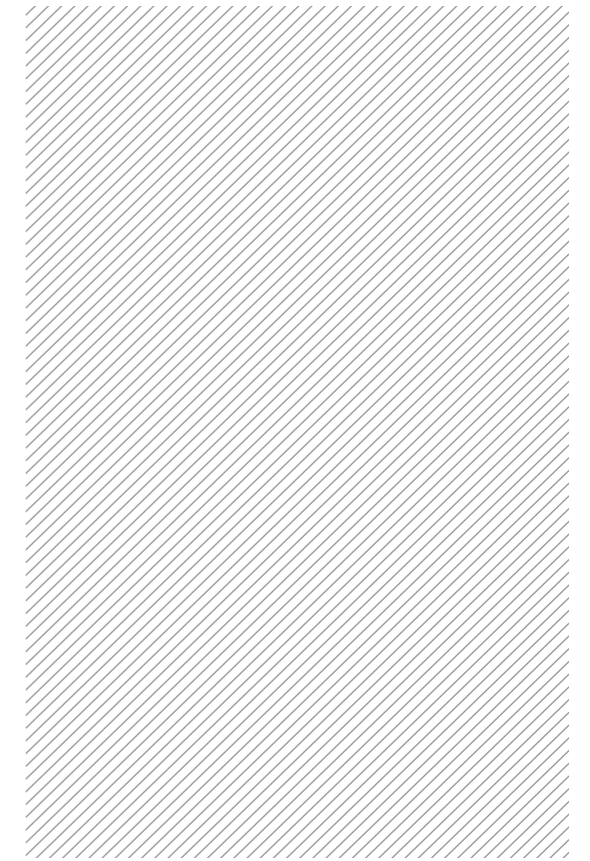


项目名称：北京行政副中心行政办公区一期、二期  
建筑面积：957000平方米





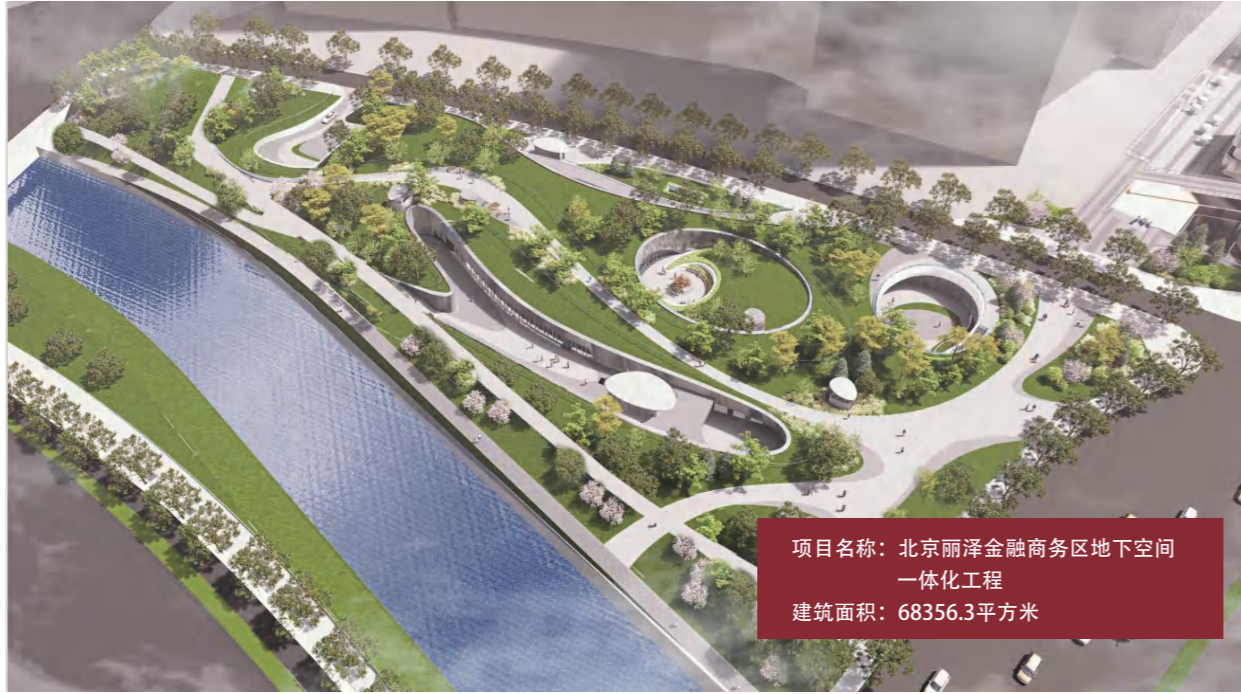
项目名称：朝阳公园奥运沙滩排球馆城市更新改造项目-微博IN钻石中心  
建筑面积：41241平方米



项目名称：丽泽金融商务区项目  
建筑面积：500000平方米







项目名称：北京丽泽金融商务区地下空间  
一体化工程  
建筑面积：68356.3平方米



项目名称：中关村综合保税区124、134地块  
建筑面积：177798.42平方米



项目名称：中关村科技园区石景山园北1区 1605-650地块B23研发设计用地项目  
建筑面积：126380.7平方米



项目名称：中关村生命科学园青年公寓  
(专家公寓) 及配套用房项目  
建筑面积：78490.33平方米



项目名称：中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块  
建筑面积：377309.47平方米



项目名称：中关村高端医疗器械产业园  
(二期) 项目  
建筑面积：197656平方米



项目名称：中关村科技园石景山园北Ⅱ区  
西井地块土地一级开发项目  
建筑面积：445255.7平方米



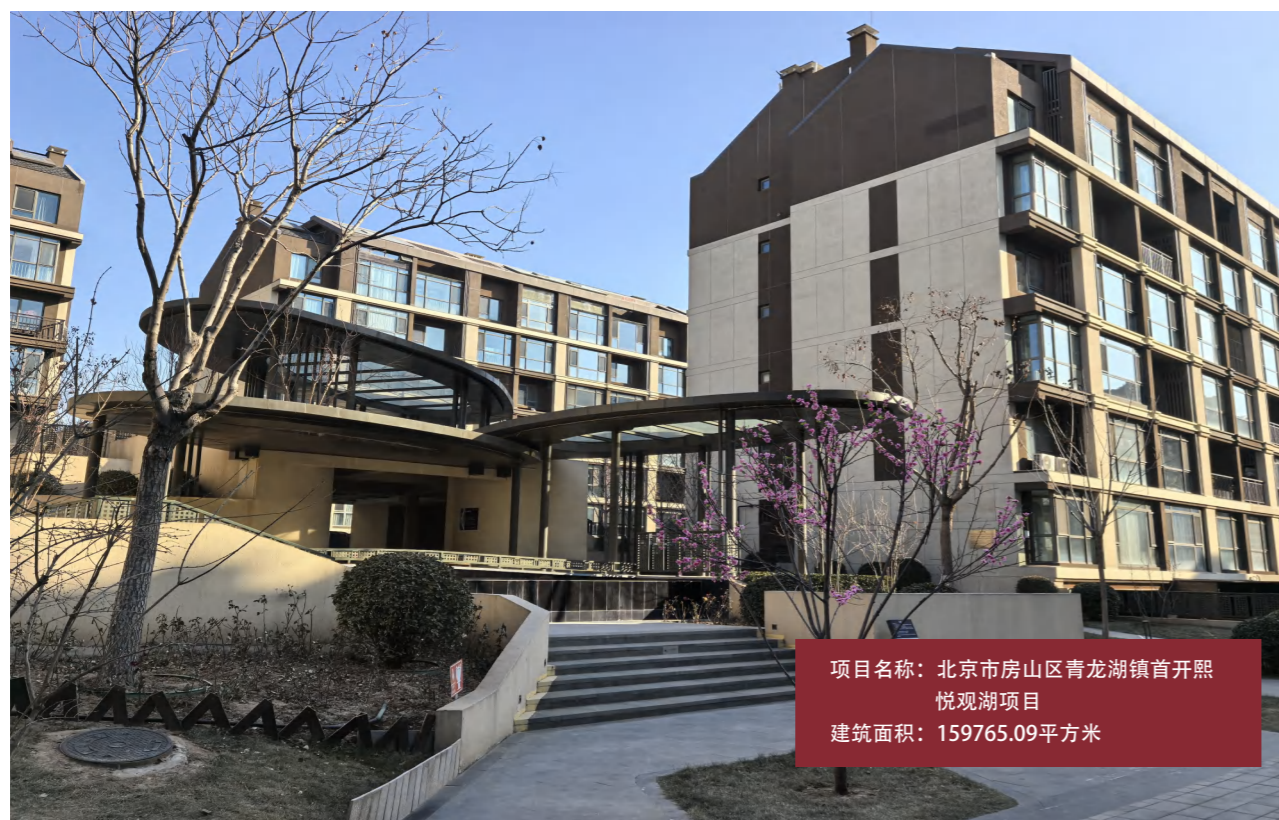
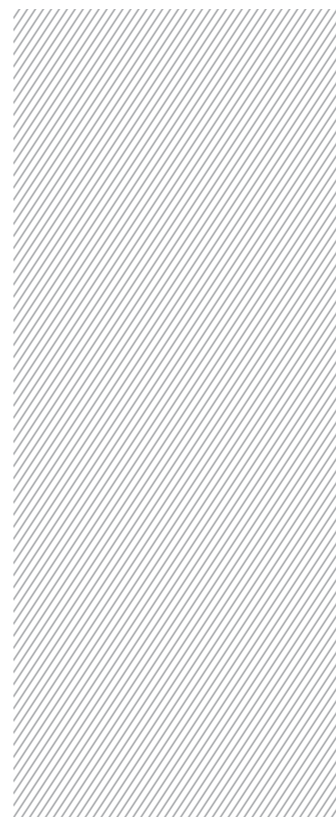
项目名称：中关村高端医疗器械产业园项目  
建筑面积：210000平方米





项目名称：北京市丰台区程庄路3号棚改安置房项目  
建筑面积：274505平方米

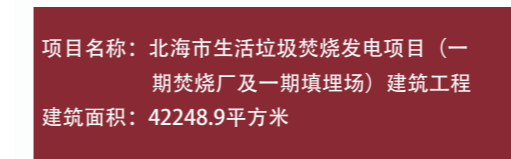
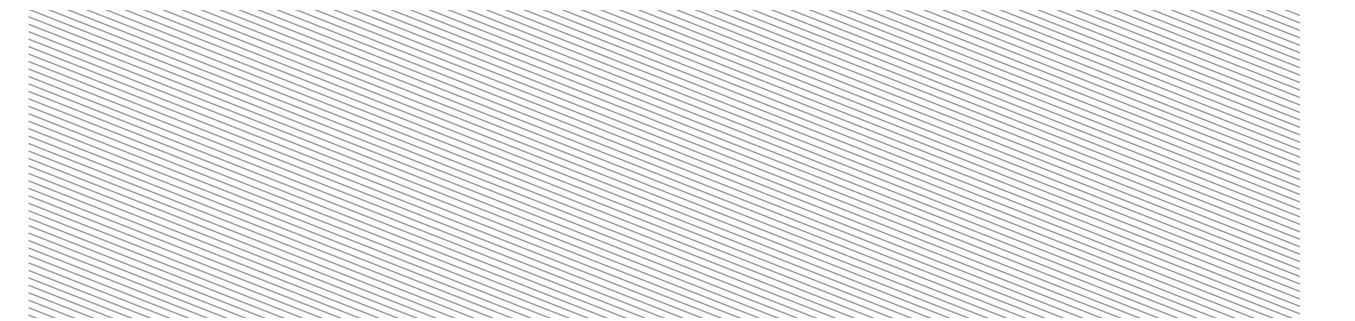
项目名称：正阳门、德胜门城楼升级改造项目



项目名称：北京市房山区青龙湖镇首开熙悦观湖项目  
建筑面积：159765.09平方米



项目名称：马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目  
建筑面积：494203.95平方米



# 服务客户

## CLIENT

 <p>国务院 机关事务管理局</p>	 <p>国务院办公厅 机关服务中心</p>	 <p>中共中央 直属机关事务管理局</p>	 <p>国务院发展研究中心 DEVELOPMENT RESEARCH CENTER OF THE STATE COUNCIL</p>	 <p>北京市人民政府 The People's Government of Beijing Municipality</p>	 <p>中华人民共和国 工业和信息化部</p>
 <p>中华人民共和国国家 发展和改革委员会</p>	 <p>中国人民解放军</p>	 <p>中国人民 武装警察部队</p>	 <p>中国人民警察</p>	 <p>中国消防</p>	 <p>北京市 公安交通管理局</p>
 <p>石景山区财政局</p>	 <p>北京市住建委</p>	 <p>北京市财政局 Beijing Municipal Finance Bureau</p>	 <p>人民法院</p>	 <p>中国航天科工集团</p>	 <p>中国航天科技集团</p>
 <p>中华人民共和国 国家档案局</p>	 <p>中国气象局 China Meteorological Administration</p>	 <p>国家广播电视总局 National Radio and Television Administration</p>	 <p>中央民族乐团</p>	 <p>北京青少年服务中心 北京市禁毒教育基地管理中心</p>	 <p>北京市文物局 Beijing Municipal Cultural Heritage Bureau</p>
 <p>中国人民银行</p>	 <p>中国工商银行 股份有限公司</p>	 <p>中国农业银行</p>	 <p>中国邮政储蓄银行</p>	 <p>中国人民财产保 险股份有限公司</p>	 <p>中国石化</p>
 <p>中国烟草</p>	 <p>国药集团</p>	 <p>北京排水集团</p>	 <p>北京燃气</p>	 <p>北京环卫集团</p>	 <p>北京印钞厂</p>
 <p>合众人寿</p>	 <p>德聚全</p>	 <p>华为</p>	 <p>京东</p>	 <p>神州数码</p>	 <p>用友 yonyou</p>
 <p>戴姆勒</p>	 <p>北京同仁堂 制药有限公司</p>	 <p>北京沃尔玛 百货有限公司</p>	 <p>中关村发展集团</p>	 <p>北京公交集团</p>	 <p>中国儿童中心 China National Children's Center</p>
 <p>中国邮政集团</p>	 <p>北京京煤集团 有限责任公司</p>	 <p>中国移动 China Mobile</p>	 <p>中国联通 China unicom</p>	 <p>中国电信 CHINA TELECOM</p>	 <p>中国免税品（集团） 有限责任公司 CHINA DUTY FREE</p>
 <p>北京控股 集团有限公司</p>	 <p>蓝汛网络科技 (北京)有限公司</p>	 <p>北京控股篮球 俱乐部有限公司</p>	 <p>WATER CUBE 水立方</p>	 <p>字节跳动</p>	 <p>秦淮数据集团控股有限公司</p>

# 服务客户

## CLIENT

 中国科学院	 北京大学	 清华大学	 北京航空航天大学	 中国政法大学	 首都师范大学
 北京邮电大学	 中国矿业大学	 对外经济贸易大学	 中央民族大学	 北京信息科技大学	 中国石油大学
 中国传媒大学	 中国农业大学	 中国中医科学院	 北京师范大学	 北京体育大学	 北京服装学院
 万科地产	 招商地产	 远洋地产	 绿地集团	 中海地产	 Longfor 龙湖地产
 中国五矿集团	 富力地产	 北京金隅集团 BBMG GROUP CO.,LTD	 华侨城	 首创集团	 北京中信 房地产有限公司
 TIARA 天鸿集团	 SHOKQI 首开	 保利® 地产	 中国绿发 CGDG	 中交地产股份有限公司 CCGG Real Estate Co., Ltd.	 中国建筑
 中粮集团	 BIG 北投集团	 北京城建集团	 合景泰富集团 KWG GROUP HOLDINGS	 北京住总集团 BUCC 北京住总集团	 华远地产
 华润置地	 中国葛洲坝集团	 中国中铁	 华夏幸福基业	 中国神华	 中远集团
 SGGC 首钢建设集团	 博大新元 BODAXINYUAN	 中关村生命科学园	 中国华能集团	 MTL 京投发展 METRO LAND CORPORATION LTD	 恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

# 入库名录

## FINALIST DIRECTORY

入库单位	项目名称	入围业务板块	入库单位	项目名称	入围业务板块
中共中央直属机关采购中心	中直机关工程造价咨询服务定点采购	造价咨询	北京市地铁运营有限公司	北京市地铁运营有限公司招标代理服务入围单位	招标代理、造价咨询
中央国家机关政府采购中心	中央国家机关工程造价咨询服务定点采购	造价咨询	北京燃气能源发展有限公司	北京燃气能源发展有限公司供应商机构库	造价咨询
国家机关事务管理局	中央国家机关老旧小区综合整治项目工程造价咨询服务	造价咨询	国家体育场有限责任公司物业管理分公司	全部工程类、服务类、设备类及货物类等招标代理服务	招标代理
中华人民共和国工业和信息化部	工业和信息化部审计中介服务机构备选库	造价咨询	北京丰台文化旅游集团有限公司	北京丰台文化旅游集团有限公司采购代理机构入围项目	招标代理
中国气象局机关服务中心	中国气象局机关服务中心2024-2025年造价咨询服务框架合作	造价咨询	北京中关村永丰产业基地发展有限公司	招标代理及造价咨询服务机构	招标代理、造价咨询
国家机关事务管理局北戴河服务局	绿化、维修工程项目入围单位	造价咨询	北京华远置业有限公司	造价咨询二次审计服务单位	审计
中国政府采购报、中国政府采购新闻网	2026政府采购社会代理机构、咨询机构专业库入库	招标代理、造价咨询	保利地产有限公司	招标代理及造价咨询项目服务	招标代理、造价咨询
军队采购网	招标代理、造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询	中建玖合发展集团有限公司华南区域	中建玖合华南区域文冲东项目造价咨询服务战略合作单位	造价咨询
中国人民解放军陆军航空兵学院	中国人民解放军陆军航空兵学院军队采购委托代理合作单位	招标代理	京投发展股份有限公司	复审战采合作单位、全过程造价咨询战采合作单位	造价咨询
北京市发展和改革委员会	北京市政府固定资产投资咨询机构	招标代理	中国石油化工集团有限公司	中国石化工程建设及检维修承包商机构库	招标代理、造价咨询
北京市发展和改革委员会	北京市市政府固定资产投资项目中中介机构库	造价咨询	北京昌发展产业运营管理股份有限公司	昌发展股份公司招标代理、造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市住房和城乡建设委员会	建筑施工安全生产标准化企业检查服务	安全检查	北京科技园建设（集团）股份有限公司	北科建集团招标代理服务战略采购	招标代理
北京市住房和城乡建设委员会	危大工程技术服务入围单位	安全检查	北京丽泽金都置业有限公司	招标代理、造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市审计局	北京市审计局中介服务机构库	审计	北京首开京南置业发展有限公司	招标代理、造价咨询机构库	招标代理、造价咨询
北京市政府采购中心	北京市市行政事业单位工程造价咨询定点服务	造价咨询	北京保险产业园投资控股有限责任公司	招标代理、造价咨询机构库	招标代理、造价咨询
北京市建设工程造价管理总站	建设工程造价计价行为审查工程造价鉴定服务采购项目	审计	北京国科军友工程咨询有限公司	招标代理、造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市房屋修缮工程定额管理站	修缮工程造价成果文件审核项目	造价咨询	北京秦准数据有限公司	秦准数据项目全过程造价咨询入围	造价咨询
北京市朝阳区发展和改革委员会	朝阳区政府固定资产投资项目中中介机构遴选项目	造价咨询	招商地产	招标代理及造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市朝阳区发展和改革委员会	朝阳区政府固定资产投资项目中中介机构入围单位	造价咨询	中国葛洲坝集团房地产开发有限公司	招标代理及造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市石景山区财政局	北京市石景山区财政局财政投资评审中介机构服务入围单位	审计	中建一局集团房地产开发有限公司	战略合作	造价咨询
北京市石景山区政府采购中心	工程造价咨询服务政府采购项目服务	造价咨询	远洋地产有限公司	招标代理及造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市通州区住房与城乡建设委员会	北京市通州区住房与城乡建设委员会框架合作单位	招标代理、造价咨询	中海地产集团有限公司	造价咨询供应商机构库	造价咨询
北京市石景山区教育委员会基建房管中心	基建房管中心2026年至2028年度招标代理机构遴选项目	招标代理	华夏幸福基业股份有限公司	招标代理及造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市石景山区财政局	财政局财政投资评审中介机构服务政府采购项目	审计	北京龙湖地产有限公司	招标代理及造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市海淀区人民政府羊坊店街道办事处	羊坊店街道项目预算评审单位入围	审计	北京首钢房地产开发有限公司	招标代理及造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市丰台区审计局	北京市丰台区审计局关于采购审计中介服务	审计	北京北控国际会都房地产开发有限责任公司	拟建项目选聘招标代理机构入围单位	招标代理
北京市丰台区发展和改革委员会	2026年固定资产投资项目咨询评估中介机构	造价咨询	北京市燕房保障性住房建设投资有限公司	2025年度燕房投资公司入围单位	造价咨询
北京市房屋修缮工程定额管理站	修缮工程造价成果文件审核项目	造价咨询	北京海赋置业有限公司	中国电建地产华北区域2024-2026年招标代理服务集中采购战略合作单位	招标代理
北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	土地储备与建设服务中心2024-2026年度全过程造价咨询框架入围单位	造价咨询		2024-2026年度建设工程造价咨询复审服务战略采购合作单位	造价咨询
	政府投资项目招标代理机构	招标代理	中建玖合发展集团有限公司	招标代理、造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询
北京市顺义区政府	棚户区改造和环境整治项目实施主体招标代理机构	招标代理	北京实创科技园开发建设股份有限公司	工程类、服务类及货物类等招标代理服务	招标代理
北京市通州区房屋征收事务中心	招标代理及造价咨询机构入库	招标代理、造价咨询	北京鸟巢文化创意交流有限责任公司	北京北粮国际经贸有限公司2026年采购项目	招标代理
北京市门头沟区政府采购中心	招标代理、造价咨询入围单位	招标代理、造价咨询	北京北粮国际经贸有限公司	2025年滨投新智管理咨询服务公开招标项目入围单位	招标代理
中国运载火箭技术研究院	2026年度工程造价咨询服务（二审）战略合作	造价咨询	天津滨投新智科技有限公司		
中国房地产集团有限公司	年度招标代理咨询服务机构库及造价咨询服务机构入库	招标代理、造价咨询			
北京城市副中心投资建设集团有限公司	招标代理及造价咨询供应商机构库	招标代理、造价咨询			
北京首都开发股份有限公司	北京公交集团招标代理企业库招标项目	招标代理			
北京公共交通控股（集团）有限公司	新校区建设项目工程量清单及清单预算编制入围单位	造价咨询			
北京信息科技大学	工程造价审计服务单位	审计			
北京外国语大学	招标代理机构遴选入围单位	招标代理			
中国矿业大学	招标代理及造价咨询机构库	招标代理、造价咨询			
中国石油勘探开发研究院	自筹资金招标委托入围单位	招标代理			
北京航天长征飞行器研究所	天津基地 2025-2027 年度招标代理服务单位	招标代理			
航天材料及工艺研究所					